

Договор

о порядке пользования, эксплуатации и оплаты дорожной сети, освещения, вывоза мусора, охраны и других услуг на возмездной основе, предоставляемых СНТ «Дубки» собственникам участков.

г. Москва

202 год

Я, гражданин РФ

паспорт серия № _____ ,

выдан:

код подразделения:

Дата выдачи паспорта: « ____ » _____ г.,

зарегистрирован:

Индекс:

Адрес: _____ ,

ведущий садоводство в индивидуальном порядке на принадлежащем мне на праве собственности земельном участке (в СНТ) № _____ , с кадастровым номером: _____ ,

расположенном по адресу: Москва, Поселение Вороновское, вблизи деревни Юрьевка, Садовое некоммерческое товарищество (СНТ) «Дубки», именуемый в дальнейшем «Пользователь», с одной стороны и Садоводческое некоммерческое товарищество «Дубки» в лице Председателя правления Мокрышева Сергея Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Товарищество», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Предметом настоящего договора является предоставление Товариществом Пользователю права пользования сетью электроосвещения и управления въездными воротами, калитками Товарищества, называемой далее «электросеть», ведущей к участку Пользователя дороги, называемой далее «дорога», местами общего пользования на внутренней территории СНТ, пляжем СНТ, именуемые далее «общей территорией», услуг по охране и ограничению доступа на территорию, далее именуемые «охрана», и услуг по вывозу мусора на возмездной основе, именуемое далее «вывоз мусора», для достижения Пользователем целей ведения садоводства в индивидуальном порядке на принадлежащих ему на праве собственности земельном участке по вышеуказанному адресу.

2. Расчеты.

2.1. Размер оплаты за пользование услугами, предоставляемыми Пользователю Товариществом определяется в размере, равном годовому взносу для членов СНТ на текущий финансовый год, утверждаемых на Общем собрании членов СНТ. Кроме того, Пользователь может оплачивать и другие взносы, установленные в Товариществе для добровольной оплаты, связанные с предоставлением

дополнительных услуг или созданием новых сервисов.

2.2. Оплата производится авансом, в начале нового финансового года. Срок внесения оплаты за пользование услугами Товарищества установлен аналогично сроку для внесения годового взноса для членов СНТ, утвержденного в Уставе СНТ – не менее 50% до 1 сентября текущего года и не менее 100% до 31 декабря текущего года.

2.3. Оплата за пользование услугами СНТ производится путем перевода средств на расчетный счет СНТ. Обязательства по платежу считаются выполненными с момента зачисления обслуживающим банком средств на счет СНТ.

2.4. Пользователь имеет право на доступ к сайту СНТ в сети Интернет и в том числе – в личный кабинет Пользователя (подключение обеспечивает Правление СНТ) для контроля и сверки произведенных оплат, наличия/отсутствия задолженности по платежам. Пользователь имеет право раз в год, по окончании расчетного периода, запросить у Правления СНТ сверку взаиморасчетов Пользователя и Товарищества очно, на основании бумажных документов и отчетов.

2.5. При отсутствии просроченных платежей, Пользователь может воспользоваться скидкой за своевременное проведение оплаты, если она установлена для всех членов СНТ. В случае просрочки оплаты, Пользователь обязан уплатить пени, установленные для членов СНТ за задержку оплаты, за каждый день просрочки. В случае наличия просрочки, Правление СНТ может обратиться в суд и потребовать взыскания годовой оплаты с учетом пеней за просрочку и понесенных судебных издержек на взыскание.

2.6. В случае досрочного расторжения договора по причине продажи участка, смены владельца, подачи заявления на вступление в Товарищество, ранее произведенная оплата не пересчитывается и денежные средства не возвращаются.

3. Обязанности сторон.

3.1. Товарищество обязуется извещать всеми доступными способами Пользователя о размерах оплаты в новом расчетном периоде, предоставлять смету расходов и отчет о расходовании средств в истекшем отчетном периоде.

3.2. Товарищество обязуется информировать Пользователя о дате и месте проведения годового отчетного Собрания, обеспечить его участие в Собрании и право голосования по вопросам, относящимся ко всем категориям жителей, а не только членам Товарищества, в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Товарищество обязуется информировать всеми доступными способами о наличии и составе предоставляемых услуг, правилах их использования, действующих временных ограничениях и изменениях в правилах или режиме оказания.

3.4. Пользователь обязан своевременно (в течение месяца с момента события) информировать Товарищество об изменении его учетных данных, смене владельца участка.

3.5. Пользователь обязан оплачивать услуги в установленные сроки, следить за возникновением задолженности, просрочки и принимать меры к их погашению.

3.6. Пользователь обязан соблюдать действующие в СНТ правила и нормы поведения, регламенты использования услуг, нести ответственность за их нарушение и своевременно оплатить убытки, причиненные Товариществу из-за нарушения правил использования услуг.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с нормами гражданского и земельного законодательства РФ.

4.2. В случае возникновения претензий в рамках исполнения настоящего договора, стороны договорились сперва обменяться претензиями в письменном виде – по электронному адресу, предоставленному Пользователем и через официальную почту Правления СНТ: dubkiprav@yandex.ru Либо направить претензию заказным письмом по адресу проживания Пользователя, предоставленному в Правление или на адрес СНТ (для Правления). В случае, если стороны не придут к согласию и претензии не будут сняты, спорные вопросы должны быть рассмотрены в суде по месту регистрации СНТ «Дубки».

4.3. Неполучение претензий и иной информации Пользователем из-за не предоставления учетных данных (адреса проживания, электронной почты, мобильного телефона) или предоставления недостоверных данных по вине Пользователя в Правление СНТ, не может служить основанием отказа от претензий или переноса их рассмотрения.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Все изменения настоящего договора действительны, если они изложены в письменном виде и подписаны обеими сторонами договора.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут только по согласованию сторон.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует на весь период времени до расторжения.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах по одному для каждой стороны. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу.

**Председатель правления
СНТ «Дубки»
Мокрышев С.А.**

**Пользователь
Владелец участка №**

М.П.